

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	iii
KISALTMALAR	iv
GİRİŞ	1
I. GENEL OLARAK KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI ...	3
II. OLAĞAN KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI YOLUYLA TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI	7
1. Genel Olarak.....	7
2. Olağan Kazandırıcı Zamanaşımı ile Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılmasının Koşulları	8
a. Taşınmazın Olağan Zamanaşımı ile Kazanmaya Elverişli Olması	8
b. Tapu Kütüğünde Yolsuz Bir Tescil Olması	14
c. Olağan Zamanaşımı Yoluyla Kazanılacak Taşınmaza Zilyet Olunması ve Bu Zilyetliğin Belirli Nitelikler Taşması	19
aa. Genel Olarak.....	19
bb. Zilyetliğin Malik Sıfatıyla Olması	19
cc. Zilyetliğin On Yıl Sürmüş Olması.....	22
dd. Zilyetliğin Davasız ve Aralıksız Olması.....	24
ee. Zilyedin İyi Niyetli Olması.....	28
3. Olağan Kazandırıcı Zamanaşımının Hüküm ve Sonuçları.....	33
III. OLAĞANÜSTÜ KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI YOLUYLA TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI	37
1. Genel Olarak.....	37
2. Olağanüstü Kazandırıcı Zamanaşımı ile Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılmasının Koşulları	40
a. Taşınmazın Zamanaşımı ile Kazanmaya Elverişli Olması	40

b. Taşınmazın Tapusuz ya da Tapudan Kime Ait Olduğu Anlaşılmayan veya Gaip Şahıslara Ait Bir Taşınmaz Olması	49
aa. Tapusuz Taşınmazlar	49
bb. Malikin Tapudan Belli Olmaması veya Tapunun Gaip Bir Kimseye Ait Olması.....	50
c. Zilyetliğe İlişkin Koşulların Yerine Getirilmiş Olması.....	65
d. Şekli Koşulların Yerine Getirilmiş Olması	92
3. Olağanüstü Kazandırıcı Zamanaşımı ile Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılmasının Hükümleri ve Sonuçları.....	98
IV. KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI YOLUYLA TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI	105
1. Genel Olarak.....	105
2. Kazandırıcı Zamanaşımı Yoluyla Taşınır Mülkiyetinin Kazanılmasının Koşulları	106
a. Taşınır Malın Özel Mülkiyete Tabi Olması.....	106
b. Kazandırıcı Zamanaşımı ile Kazanılacak Taşınıra Zilyet Olunması ve Bu Zilyetliğin Belirli Özellikler Taşınması.....	106
SONUÇ	109
KAYNAKLAR.....	113