

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
------------	---

GİRİŞ BÖLÜMÜ 7343 SAYILI KANUN VE GETİRDİKLERİ

I. 7343 Sayılı Kanun Değişiklik Gerekçesi.....	1
II. 7343 Sayılı Kanun ile Yapılan Değişikliklerle İlgili Maddelerin İncelenmesi.....	12
III. 7343 Sayılı Kanun'un İİK'ya Getirdiği Yenilikler.....	188

BİRİNCİ BÖLÜM İCRA İFLAS HUKUKUNDA SATIŞ İŞLEMLERİ

A. PARAYA ÇEVİRME.....	211
1. Satış Talebi	211
2. Taşınırın Satışı (m.112-119).....	213
a. Borçluya Satış Yetkisi Verilmesi	214
b. Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Satış	214
c. Artırmaya Hazırlık	215
3. Taşınmazların Satışı	219
a. Açık Artırmaya Hazırlık.....	219
b. Birinci Artırma	222
c. İkinci Artırma.....	223
d. Satış Bedelinin Ödenmesi.....	224
e. Tescil İçin Tapuya Tebliğ ve Zorla Çıkarma	224
f. Gayrimenkul Satışında İzlenecek Yöntemler Nelerdir?.....	225
g. Gayrimenkul Satışıyla İlgili Önemli Yargıtay Kararları Örnekleri.....	226
4. Kıymet Takdiri	228
5. Kıymet Takdirine İtiraz	228
6. Mükellefiyet Listesi.....	230
7. Açık Artırma Şartnamesinin Hazırlanması.....	231
8. İhaleye Vekâlet ile İştirak	234

9. İhale Nedeniyle Oluşan Vergi ve Harçlar	234
10. Tescil İçin Tapuya Tebliğ ve Zorla Çıkarma (Tahliye)	235
11. İhale Bedelinin Nemalandırılması.....	235
12. Paraya Çevirmenin Diğer Şekli (İİK m. 121)	236
13. Aile Mal Ortaklığında Bir Hissenin Satışı	238
14. Gemi Satışı.....	238
15. Maden Satışı.....	238
16. İİK 110. Madde Kapsamında Haczin Kalkması.....	239
17. İİK 111. Madde Kapsamında Taksitle Ödeme.....	240
18. Hâlihazırdaki Düzenleme.....	241
19. İcra İflas Kanununda Satışa İlişkin Özet Bir Değerlendirme....	243
20. Tablolarla Satış	257
21. Değerlendirmeler.....	256
a. Rehinli Malların Satılması ve Paraların Paylaştırılması Üzerine Bir Değerlendirme	256
b. Satış Sonrası Paraların Paylaştırılması.....	256
c. İflas Dosyalarında Satış Üzerine Kısa Bir Değerlendirme...256	
d. İflasta Acele Satış Konusunda Bir Değerlendirme	257
e. Konkordato Tasdik Kararının Rehinli Malların Satışı Üzerindeki Etkisi Üzerine Bir Değerlendirme	258
f. İflas İçerisinde Konkordatoda Satışa İlişkin Bir Değerlendirme.....	258
g. Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatoda Paraya Çevirme Üzerine Bir Değerlendirme	258
h. Rehinli Malların Konkordato Tasfiye Memurlarınca Satışı..	259
i. Müzayede Mahallerinde ve Gümrük Depolarında Yapılan Satışların Teslimi KDV'nin Hangi Bedel Üzerinden Alınacağı Sorunsalı Üzerine Bir Değerlendirme	260
j. Müzayede Mahallerinde Yapılan Satışlarda KDV Üzerine İnceleme	260
k. Müzayede Mahallerinde Yapılan Satışlar Kapsamında İcra Dairelerine Yönelik Özel Düzenleme	261

İKİNCİ BÖLÜM
İHALENİN FESHİ
(7343 Sayılı Kanun Değişiklikleriyle)

I. Genel Olarak.....	263
II. İhaleenin Feshi Sebepleri	263
III. Talep Edebilecek Kişiler.....	264
IV. İhaleenin Feshinde Usul	265
V. 7343 Sayılı Yasa Öncesi Uygulamada İhaleenin Feshi Notumuz	266

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
ADALET BAKANLIĞI İCRA İFLAS HUKUKU KONULU GÖRÜŞ
YAZILARI

1. Kesinleşmiş Mahkeme Kararı ve İhale Suretiyle Satış Kararı.....	281
2. Bazı Vergilerin Tahsilinde Yaşanan Sorunların Önlenmesi	283
3. Satışlarda İhtiyati Tedbir Terkini.....	289
4. Hisse Senedi Kaydileştirme İşlemleri.....	291
5. Özel Sağlık Kuruluşlarının Ruhsat Hacizleri.....	292
6. Hacze Konu Olan Eksik Parçalı Araçların Haczi ve Satışı.....	293
7. 3083 ve 5403 Sayılı Kanunlara İlişkin İnceleme Raporu Cebri İcra Haciz ve Satışı Konulu Görüş Yazısı	295
8. Mavi Kartlılara Yurt Dışında Yapılacak Tebligatlar (Haciz, Satış, Ödeme Emri ve Takip Hukukukundaki Yapılacak Tüm Tebligat İşlemleri Kapsamında) Görüş Yazısı.....	296
9. Konsolosluklar Vasıtasıyla Tebligat İşlemleri (Takip Hukukuna İlişkin Ödeme - İcra Emri, Haciz, Satış, Kıymet Takdiri vb. Tüm Tebliğler Açısından Görüş Yazısı).....	297
10. Hükümlünün Emanet Para Hesabı ya da Kantin Hesabındaki Parasına Haciz Konulup Konulamayacağı Konulu Görüş Yazısı	299

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İcra İflas Hukukuna İlişkin Önemli Yüksek Yargı Karar Örneklerimiz ..	301
KAYNAKÇA.....	427