

## İÇİNDEKİLER

KISALTMALAR CETVELİ .....	v
ÖNSÖZ.....	ix

### 1. BÖLÜM

#### 7343 SAYILI KANUNLA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

A. 24.11.2021 Tarihli 7343 Sayılı Kanunla Getirilen Değişikliklere Dair Genel Bir İnceleme .....	1
B. Genel Olarak Asıl İcra Organları Yönünden Getirilen Değişiklikler .....	9
C. İhalenin Feshi Davalarında Önemli Değişiklikler .....	10
D. Rızaen Satış Yetkisi Konulu Değişiklikler .....	10
E. Haciz ve Kıymet Takdiri ile İlgili Değişiklikler .....	12
F. İstihkak Davaları Yönünden Değişiklikler .....	13
G. Satış ile İlgili Değişiklikler .....	17
H. Elektronik Ortamda Açık Arttırmaya Dair Değişiklikler .....	21
I. Satış Talebine Yönelik Değişiklikler .....	22
J. Paraya Çevirmeye İlişkin Değişiklikler .....	23
K. Satış Masrafına Yönelik Değişiklikler .....	31
L. Haciz Aşamasında Satışa Yönelik Değişiklikler .....	36

### 2. BÖLÜM

#### TÜRK İCRA İFLAS HUKUKU VE KARŞILAŞTIRMALI HUKUKTA BORÇLUYA RIZAEN SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİ

I. GENEL OLARAK.....	41
II. AVRUPA'DA TAŞINMAZ MALLARIN PARAYA ÇEVİRİLMESİNDE AÇIK ARTIRMAYA ALTERNATİF YÖNTEMLER.....	42
A) İsviçre Hukukunda Pazarlıkla Satış .....	42
B) Karşılaştırmalı Hukuk Açısından Fransız İcra İflas Kanununda Rızaen Satış - Rızai Satış - Anlaşmalı Satış.....	48

C) Hukukumuzda Yeni Bir Müessese Olarak Girmiş Olan Rızai Satışla İlgili Değerlendirmeler ve Uygulamada Ortaya Çıkması Muhtemel Sorunlar.....	63
1. Genel Olarak.....	63
2. Rızaen Satışa İlişkin Bir Takım Düşündürücü Nitelikte Sorular .....	69
D) Rızai Satış Prosedürü ve Nasıl Uygulanacağı .....	73
1. Borçluya Rızaen Satış Yetkisi Verilmesi Prosedürü .....	73
2. 111/A Maddesi Kapsamında Zamanaşımı Müessesesi .....	82
3. Rızaen Satış Bedelinin Nemalandırılması Usulü.....	82
4. Rızai Satışta Tescil ve Teslim İşlemleri Hakkında (İİK 111/A Maddesi'nin Değerlendirilmesi).....	84
5. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda KDV Uygulaması.....	89
6. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Tellaliye Uygulaması.....	99
7. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Tapu Alım Satım Harcı/Veraset İntikal Vergisi/Emlak Vergisi Uygulaması.....	99
7.1. Veraset ve İntikal Vergisi .....	100
7.2. Emlak Vergisi .....	100
8. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Motorlu Taşıtlar Vergisi Uygulaması.....	102
9. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Cezaevi Yapı Pulu Harcı Uygulaması .....	103
10. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Tahsil Harcı Uygulaması.....	104
11. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Damga Vergisi Uygulaması.....	105
12. İİK 111/A Maddesi Kapsamında Rızai Satışlarda Kıymet Takdiri Uygulaması ve Önemi .....	108

### 3. BÖLÜM ELEKTRONİK SATIŞ VE İHALE PROSEDÜRÜ

I.	Konuya İlişkin 7343 Sayılı Kanun Değişikliği .....	117
II.	İİK 111/B Maddesi Kapsamında Elektronik Ortamda Açık Arttırmaya İlişkin Değişiklikler.....	121
III.	7343 Sayılı Kanununun 17. Maddesi ile Değişen İİK 115. Maddesi İncelemesi – İhalenin Yapılması .....	142
IV.	Kıymet Takdiri.....	149
V.	İhale.....	153
VI.	İhale Bedelinin Ödenmesi .....	160
VII.	İhalenin Neticesi ve Feshi .....	161
VIII.	Tescil İçin Tapuya Tebliğ ve Zorla Çıkarma .....	188
IX.	Sıra Cetveli.....	191
X.	Artırma İlanı ve Artırma .....	193
X.	İcra ve İflas Kanununa Göre Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik Taslak Metni 2022 .....	196

### 4. BÖLÜM

ADALET BAKANLIĞI TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI 2021 YILI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TEFTİŞ ÖNERİLERİ .....	209
---	-----