

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii
KISALTMALAR.....	vii

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLERLE ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVALARI

I. USUL VE YARGILAMA ESASLARI	1
A. Görevli Mahkeme - Sulh Hukuk Mahkemeleri.....	1
B. Yetkili Mahkeme.....	4
C. Yargılama Usulü - Basit Yargılama Usulü	7
D. Tanım ve Kavramlar	8
1. Mülkiyet Hakkı Kavramı ve Niteliği	8
a. Malik.....	8
b. El Atmanın Önlenmesi.....	11
c. Ecrimisil.....	12
d. Harici Satış Bedelinin Tahsili	18
e. Sebepsiz Zenginleşme.....	19
f. Aile Konutu	21
g. Mirasın Reddi	26
II. PAYDAŞLIĞIN (ORTAKLIĞIN) GİDERİLMESİ DAVALARI.....	28
A. Davada Bütün Paydaşların Yer Alması.....	29
1. Ortaklığın Giderilmesi Davalarında Teknik Anlamda Davacı ve Davalı Sıfatları Bulunmaması.....	30
2. Miras Taksim Sözleşmesinin Ortaklığın Giderilmesi Davasına Etkisi	30
3. Türk Medeni Kanunu'nun 698/2. Maddesi - Ortaklığı Devam Ettirme.....	30
4. Fiili Kullanma Biçimi	32
B. Taşınmaz Üzerinde Bina, Ağaç vs. Bütünleyici Parçalar (Muhdesat) Bulunması	33
C. Kat Mülkiyeti Yasası Hükümleri	34
D. Elbirliği Mülkiyetinin Sona Ermesi	38

E. Taviz Bedelinin Hesaplanması.....	38
F. Yargılama Giderleri.....	42
G. Kazanılmış Hak Kavramı	42
H. Miras Taksim Sözleşmesi.....	44
I. "Dürüst Davranma" ve "Hakkın Kötüye Kullanımı" İlkeleri	45

İKİNCİ BÖLÜM

YÜKSEK YARGI KARARLARI

Yetkili Mahkeme I.....	47
Yetkili Mahkeme II	48
Yetkili Mahkeme III	50
Miras Taksim Sözleşmesi	51
İş Bölümü	53
Görevli Mahkeme	55
Vesayet Makamının İzni.....	55
Ortaklığın Giderilmesi Davasının Tarafı Olan Kardeşe Tebligat	56
Tevhit İşlemi.....	58
Muris Payının Haczi	60
Bağış Koşlunun Gerçekleşmemesi	62
Mimari Proje İle Tapu Kayıtları Arasında Çelişki Bulunması	64
Tebligat - Kıymet Takdirine İtiraz.....	70
Emlak Vergi Bedelinin İadesi.....	76
Devir İşleminin Avans Ödemesi Sayılması	77
Haciz Tarihinin Belirlenmesi.....	78
Zamanaşımı	79
Paylaşım Sözleşmesi - Bütün Mirasçıların Katılması Gerektiği.....	81
Mülkiyet İhtilafı.....	82
Paylaşım Sözleşmesinin Geçerliliği	85
Miras Taksim Sözleşmesi	86
Davacının Kabul Beyanının Davanın Seyrine Etkisi.....	87
Bir Kısım Mirasçıların Dava Açıp Açamayacağı	88
Paylaşım Sözleşmesinin Geçerliliği	89
Murise Ait Taşınmazlar İçin Yapılan Ödemeler.....	90
Mirasçılık Belgesinin Tamamlatılması	91
Miras Yoluyla İntikal Eden Tablo - Mülkiyetin Tespiti	93
Terekenin Tespiti – Paylaştırılması	94
Bağımsız Bölümle İlgili Ortaklığın Giderilmesi	95
Rızai Taksim.....	96

Davalı Hissesi Haczi – Kayyım Atanması	97
Borçlu Ortağa Kayyum Atanması	98
Aynen Taksim	100
Taraf Teşkili	101
Muhdesat Üzerinde Hak İddiası	103
Hukuki Yararın Bulunması.....	104
Fiili Taksim Bulunması	106
Miras Bırakanın Hastalığı.....	106
Tebliğat.....	108
Kayyım Atanmasına İlişkin Davada Kesin Yetki.....	109
Eksik Harç	110
Muhdesatların Davacı Tarafından Yaptırıldığıının Tespiti	112
Muhdesata İsbet Eden Kısım	113
Arsa ve Kat İrtifakı Maliklerinin Davaya Dahil Edilmesi.....	116
Kamulaştırmatsız El Atma.....	118
Taahhütname Adı Altında Miras Payı Devir Sözleşmesi Yapılması.....	119
Kötüniyet.....	123
Murisin Yerleşim Yeri.....	124
İİK'nun 121'nci Maddesine Dayanılarak Açılan Ortaklığın Giderilmesi Davası.....	127
Ortaklığın Giderilmesi Talep Edilen Taşınmazın Bir Kısımının Orman Vafında Olması	129
Davadan Feragat.....	131
Paydaşlığın Satış Suretiyle Giderilmesi	132
Elatmanın Önlenmesi ve Ecrimisil.....	134
Hukuki Yarar Yokluğu – Muhdesat Tespiti	137
Müflisin Tasarruf Yetkisinin Kısıtlanmış Olması	138
Paylı Hale Gelen Taşınmaz	139
Paydaşlardan veya Ortaklardan Birisinin Ölmesi.....	141
Tapu İptali ve Tescil Davasının Bekletici Mesele Yapılması Gerektiği	142
Davacının Tapudaki 1/6 Payı - Ecrimisil Hesaplaması	143
Tapu İptali ve İstirdat Davasının Bekletici Mesele Yapılması.....	143
Muhdesatın Tespiti Talebi – Hukuki Yarar Yokluğu.....	144
Vekaletten Azil.....	146
Vekalet Ücretinin Taraplara Payları Oranında Yükletilmesi Gerektiği	149

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

UYGULAMADAN ÖRNEKLER

A. DAVA DİLEKÇELERİ	151
1. Ortaklığın Giderilmesi – İzale-i Şuyu Davası - I	151
2. Ortaklığın Giderilmesi Davası - II.....	153
3. Ortaklığın Giderilmesi Davası - III	154
4. Ortaklığın Giderilmesi Davası - IV	156
5. Ortaklığın Giderilmesi Davası - V	157
6. Ortaklığın Giderilmesi Davası - VI.....	159
7. Ortaklığın Giderilmesi - Nüfus Kayıt Tashihi.....	160
8. Mirasın Reddinin Tescili Talebi.....	162
9. Veraset Belgesi Verilmesi	163
B. BİLİRKİŞİ RAPORLARI	164
1. Vakıf Hisseli Taşınmaz	164
2. Satış Yoluyla Ortaklığın Giderilmesi I.....	167
3. Satış Yoluyla Ortaklığın Giderilmesi II	170
4. Satış Yoluyla Ortaklığın Giderilmesi III.....	173
5. Satış Yoluyla Ortaklığın Giderilmesi IV	175
6. Satış Yoluyla Ortaklığın Giderilmesi V	179
7. Bağımsız Bölüm Ortaklığının Giderilmesi.....	183
C. ONANMIŞ İLK DERECE MAHKEMESİ ÖRNEK KARARLARI .	185
1. Ortaklığın Satış Suretiyle Giderilmesi I	185
2. Ortaklığın Satış Suretiyle Giderilmesi II.....	187
D. ÖRNEK NOTER İŞLEMLERİ.....	188
1. Miras Bırakanın Sağlığında Düzenleme Şeklinde Miras Sözleşmesi .	188
2. Düzenleme Şeklinde Mirastan Feragat Sözleşmesi.....	189
E. ANLAŞMA PROTOKOLÜ	189
KAYNAKÇA.....	191