

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	i
KISALTMALAR.....	iv
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

1. Geçit Hakkı	3
2. Mutlak Geçit.....	3
3. Nispi Geçit.....	4
4. Komşuluk Hukuku	4
5. Taşınmaz Maliklerinin Tamamının Davada Yer Alması	4
6. Taraf Değişikliği Talebi	4
7. En Az Zarar İlkesi	5
8. Uygun Güzergah Tespiti	5
9. Yükümlü Taşınmaz Malikine Yapılacak Ödemede Objektif Kıstasların Kullanılması Gerekliği	5
10. İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yükünün Tescili	6
11. Yargılama Giderleri.....	6
12. Muhtesat Sahibinin Hakkı	6
13. En Az Zarar İlkesi	8
14. Depo Bedeli.....	8

İKİNCİ BÖLÜM İLGİLİ YARGI KARARLARI

5 Yıllık İmar Programına Alınmama/Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması/İdari Yargı.....	9
Adli Tatil Süresinde Temyiz.....	14
Akdi Geçit Hakkının Tapu Kütüğüne Şerhi Talebi	16
Akdi İrtifak	19
Aktif Dava Ehliyeti – Karardan Sonra Taşınmazın El Değiştirmesi	22
Alternatif Yol İncelemesi	23

Davadan Feragat	28
Değer Düşüklüğü Hesaplanmadan Hüküm Tesis Edilemeyeceği	30
Depo Kararı	30
Eksik İnceleme – Komşu Hakkı Kapsamının Aşılması	32
Fedakarlığın Denkleştirilmesi İlkesi	34
Geçide Yapılan Müdahalenin Önlenmesi Davası	35
Geçit Hakkı Bedelinin Yanlış Kişiye Ödenmesi	37
Geçit Hakkının Büyük Olan Taşınmazda Tesis Edilmesi Gerekliği	38
Geçit İrtifakı Maliyetinin Hesaplanması Gerekliği	41
Görevli Mahkeme	43
Güzergah Tespiti	45
Hazine Arazisi - Geçit Hakkı	47
Hüküm Fıkrasının Değiştirilemeyeceği	49
Hüküm Tarihine En Yakın Değer Tespitinin Yapılması Gerekliği	49
Hükümde Geçidin En ve Boyunun Gösterilmesi Gerekliği	52
İmar Planı Şehircilik Mevzuatı/İdari Yargı	55
İnfazda Tereddüt – Geçit Hakkı Bedelinin Kime Ne Oranda Ödeneceğinin Gösterilmesi Gerekliği	58
Kamuya Tahsisli Alanda Geçit Hakkı Tesisi	60
Kamulaştırma	61
Kamulaştırma – Geçit Hakkı Tesisinin Sebep Olacağı Değer Düşüklüğünün Tespiti Gerekliği	62
Karar Tarihine En Yakın Geçit İrtifak Bedelinin Hesaplanması Gerekliği	63
Kesintisizlik İlkesi	66
Kesintisizlik İlkesi	68
Kesintisizlik İlkesi - Geçit Hakkının En Uygun Alternatif Üzerinde Tesis Edilmesi Gerekliği	70
Komşu Parsel Maliklerinin Davaya Dahil Edilmesi Gerekliği	72
Komşu Parsel Maliklerinin Davaya Dahil Edilmesi Gerekliği - Savunma Hakkının Kısıtlanması	75
Merdiven Yerinde Temlikten Tescil, İkinci Kademedede İrtifak Tesis Talebi	78
Muhdesatın Tapuya Şerh Verilme Şartları	81
Mutlak veya Nispi Geçit Hakkı Belirlenmesi	84
Oluşacak Tüm Zararın Lehine Geçit Hakkı Tesis Edilen Tarafça Karşlanması Gerekliği	89

Paydaşların Tapudaki Hisseleri Oranında Ödeme Yapılması Gerektiği.....	91
Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazda Geçit Hakkı.....	93
Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği/İdari Yargı.....	94
Sökülebilir Yapının Muhtesat Niteliğinde Olmaması	99
Tapu Sicili Beyanlar Hanesine Şerh I.....	102
Tapu Sicili Beyanlar Hanesine Şerh II	103
Taraf Teşkili	105
Taraf Teşkili - Geçit Kurulmasına Karar Verilen Taşınmazın Satılması	106
Tebliğat Kanunu 21/2	108
Tebliğ Eksikliği	109
Teknik Araçlarla Çalışma Yapılarak BK Raporu Düzenlenmesi Gerektiği	112
Tüm Yolları Gösterir Tapu Kayıtlarının Getirilmesi Gerektiği.....	116
Usulsüz Tebligat	118
Vekalet Ücreti.....	120
Vekalet Ücreti - Davanın Açılmamış Sayılması.....	122
Verilen Kararın Temyiz Yoluna Tabi Olması	124
Yargılama Giderleri - Fedakarlığın Denkleştirilmesi İlkesi	126
Yargılama Giderlerinin Davacı Üzerinde Bırakılması Gerektiği	128
Yolları Gösterir Geniş Paftanın Dosyaya Celbi Gerektiği.....	131

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ÖRNEK BİLİRKİŞİ RAPORLARI

1. Uygun Geçit Hakkı.....	135
2. Değer Hesaplaması.....	138
3. Fen Bilirkişi Raporu I.....	143
4. Fen Bilirkişi Raporu II	144

KAYNAKÇA	147
-----------------------	------------