

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

İHALENİN FESHİ DAVALARI

KARAR NO: 1

İhale Konusu Taşınmazın Köy Sınırları Dahilinde Bulunmasına Rağmen Satış İlanının Köyde Yapılmamış Olmasının İhaleinin Feshini Gerektirip Gerektirmediği	1
--	---

KARAR NO: 2

Kıymet Takdirine İtiraz Süresinin Geçirilmesi, Usulsüz Satış İlanı Tebliğinin Kıymet Takdir Raporuna Muttali Olunduğu Sonucunu Doğuramayacağı	5
---	---

KARAR NO: 3

İhaleinin Feshini İsteyebilecek Olan İlgililer, Tapu Kaydına İhtiyati Tedbir Koydurmuş Olan Kişinin İhaleinin Feshini İsteyip İsteyemeyeceği	11
--	----

KARAR NO: 4

İhaleinin Feshi Davası, Kısa Kararla Gerekçe Arasında Çelişki Bulunması	20
---	----

KARAR NO: 5

Somut Olayda Elektronik Ortamda İlan Şartının Yerine Getirilip Getirilmediği	22
--	----

KARAR NO: 6

İhaleinin Feshi, Satış İlanı Tebligatında Usulsüzlük İddiası, TK M.21'e Göre Tebligatın Ne Şekilde Yapılması Gerektiği	30
--	----

KARAR NO: 7

Süresinde Satış İstenmemesi Nedeniyle Haczin Düştüğü İddiası, İstinaf Sebebi Olarak İleri Sürülmeyen Bu İddianın Re'sen İncelenip İncelenemeyeceği	38
--	----

KARAR NO: 8

Birden Fazla Kıymet Takdiri Yapılmış Olması, Kesinleşen Kıymet Takdirinin Tespit Edilmesi Gerektiği, 2 Yıllık İhale Gerçekleştirme Süresinin Kesinleşen KT ile Başlayacağı 45

KARAR NO: 9

İhalenin Feshinin İstenebilmesi Şartlarından "Yurtiçinde Bir Adres Gösterilmesi" Şartının Somut Olayda Yerine Getirilip Getirilmediği 52

KARAR NO: 10

İhale Günü Satışın Durdurulması Yönünde Tapu Kaydına İşlenen Şerhin Talibi Azaltıcı Etken Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği 59

KARAR NO: 11

Direnme Kararı ve Temyiz Dilekçesinin Usule Uygun Tebliğ Edilip Edilmediği, Daha Önce Tebliğe Çıkıp Bila İade Dönen Tebligat Olmadan TK. M.21'e Göre Tebligat Yapılamayacağı 72

KARAR NO: 12

Muhammen Bedelin Üstünde Satış Yapılması Halinde İhalenin Feshi İçin Gereken "Zarar" Unsurunun Oluşup Oluşmayacağı 80

KARAR NO: 13

Dosya Temyiz İncelemesi İçin Hgk'nda İken Davanın Kabul Edilmesi Üzerine Yapılması Gereken İşlem 88

KARAR NO: 14

İhalenin Feshi, Direnme Adı Altında Verilen Kararın Yeni Hüküm Niteliğinde Olup Olmadığı 92

KARAR NO: 15

Kesinleşen Kıymet Takdir Raporunun Üzerinden 2 Yıl Geçtikten Sonra Yapılan İhalenin Geçersizliği 96

KARAR NO: 16

Satış İlanı ve KT Raporu Tebliğinin Usulsüz Olup Olmadığı, Buna Dayanarak İhalenin Feshinin Gerekip Gerekmediği 102

KARAR NO: 17

Karar Düzeltme Talebinin Süresinde Olup Olmadığı, Elektronik Tebligat 113

KARAR NO: 18

Satış İlanı Tebligatında Usulsüzlük İddiası, Dosyaya Vekaletname Gönderilmesinin İhaleden Haberdar Olunduğu Anlamına Gelip Gelmeyeceği 116

KARAR NO: 19

İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla İlamlı Takip, Alacaklı Çıkması Nedeniyle İhalenin Sonuçsuz Kalması, Tekrar Ne Zaman Satış İstenebileceği 124

KARAR NO: 20

Kıymet Takdirine İtiraz Üzerine Mahkemece Verilen Yanlış Karara Dayanılarak Yapılan İhalenin Feshi Talebi, Eksik İnceleme 131

KARAR NO: 21

Satış İlanının Usulsüz Olup Olmadığı 137

KARAR NO: 22

Satış İlanı Tebliğ Tarihi ile İhale Tarihi Arasındaki Sürenin Makul Olup Olmadığı, Buna Göre İhalenin Feshedilip Edilemeyeceği 143

KARAR NO: 23

Alacaklının Davada Taraf Olarak Gösterilmemiş Olması, Bozma Nedeni Olmadığı, Eksikliğin Giderilmesi Gerekliği 147

KARAR NO: 24

TK M.35'e Göre Tebligat Yapılmadan İlanen Tebligat Yoluna Gidilmesi, Özel Durum, Tebligatın Usulsüz Olmadığı 151

KARAR NO: 25

Kıymet Takdirine İtiraz Üzerine Mahkemece Karar Verilmiş Olmasına Rağmen Aynı Kıymet Takdirine Dayanılarak İhalenin Feshinin İstenip İstenemeyeceği 161