

## İÇİNDEKİLER

|                  |     |
|------------------|-----|
| ÖNSÖZ.....       | i   |
| İÇİNDEKİLER..... | iii |

### KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA DAVALARI

#### ***KARAR NO: 1***

|   |   |
|---|---|
| Önce Müdahalenin Önlenmesi ve Kal Talepli Açılan Davanın Sonradan Bedel İstemine Dönüşmesi, Değerlendirme Tarihi Olarak Dava Tarihinin mi Bedele Dönüşme Tarihinin mi Esas Alınması Gerektiği ..... | 1 |
|---|---|

#### ***KARAR NO: 2***

|   |   |
|---|---|
| Kamulaştırma Kanunu M.6 Değişikliği Nedeniyle Hesaplanması Gereken İcra Vekalet Ücretinin Nispi Olup Olmayacağı ..... | 8 |
|---|---|

#### ***KARAR NO: 3***

|   |    |
|---|----|
| İmar Planı Düzenlemesi ile Taşınmazın Bir Kısmınının Karayolu ve Kanal Alanı Olarak Ayrılması Nedeniyle Bedel Talebi, Fiilen El Atılmayan Taşınmaz İçin Bedel Ödenmesinin Gerekip Gerekmediği ..... | 16 |
|---|----|

#### ***KARAR NO: 4***

|   |    |
|---|----|
| İlk Derece Mahkemesinin Direnme Kararında Gerekece Belirtmeyip Sadece "Direnilmesine" Diyerek Hüküm Tesis Etmesi, Direnme Kararının Usule Uygun Olup Olmadığı ..... | 24 |
|---|----|

#### ***KARAR NO: 5***

|  |    |
|--|----|
| Taşınmazın Tamamınının Kamulaştırılmasınının Gerekip Gerekmediği, Emsal Araştırmasınının Yerinde Olup Olmadığı ..... | 26 |
|--|----|

#### ***KARAR NO: 6***

|  |    |
|--|----|
| Tek Lehine İrtifak Kamulaştırması, Tapuya Verilen Şerhin Kamulaştırmanının Kesinleştiği Anlamına Gelmeyeceği ..... | 40 |
|--|----|

#### ***KARAR NO: 7***

|  |    |
|--|----|
| Aleyhine Bozmaya Uyulmasını İsteyen Tarafın Sonradan Beyanından Dönerek Direnme İsteyip İsteyemeyeceği, Usuli Kazanılmış Hak ..... | 46 |
|--|----|

***KARAR NO: 8***

---

Kamulaştırmatsız El Atılan Taşınmaz Bedelinin Tahsili Davası, Zayıf ya da Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisi Yapılıp Yapılamayacağı ..... 51

***KARAR NO: 9***

---

Yargılamanın Yenilenmesi Talebi, Tapu Kayıtlarında Yer Alan Kamulaştırma Şerhinin Varlığına Rağmen Kamulaştırma İşlemine İlişkin Yeni Belge Temin Edildiği İddiasının Yargılamanın Yenilenmesi Açısından Dinlenip Dinlenemeyeceği ..... 56

***KARAR NO: 10***

---

Kamulaştırmatsız El Atılan Muhdesat Bedelinin Tahsili Talebi, Orman Alanında Kalan Muhdesat Bedelinin İstenip İstenemeyeceği ..... 63

***KARAR NO: 11***

---

Fazla Kesilen DOP Nedeniyle Tazminat Davası, Adli Yargının mı İdari Yargının mı Görevli Olduğu ..... 68

***KARAR NO: 12***

---

Taşınmazdan Yol Geçirmek Suretiyle Fiilen El Atma, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem ..... 76

***KARAR NO: 13***

---

Orman Alanı İçine Alınarak Fiilen El Atılan Taşınmaz İçin Talep Edilen Tazminatın Niteliği, Husumet ..... 83

***KARAR NO: 14***

---

Kamulaştırma Belgelerinin Murise Usule Uygun Tebliğ Edilip Edilmediği ..... 89

***KARAR NO: 15***

---

Kamu Yararı Kararı Nedeniyle Kamulaştırmatsız El Atmadan Kaynaklı Tazminat, Somut Olayda Kamulaştırma İşleminin Kesinleşip Kesinleşmediği ..... 97

***KARAR NO: 16***

---

Malikin Muvafakati ile Yeşil Alana Terk Edilen Taşınmazın Belediyece Farklı Bir Kamu Hizmetine Özgülenmesi, Mülkiyetin İadesinin İstenip İstenemeyeceği ..... 104

---

**KARAR NO: 17**

---

Kamulaştırmatsız El Atılan Taşınmaz Bedelinin Tahsili Talebi, Adresi  
Tespit Edilemeyen Malike Yapılan İlanen Tebligatların Usulüne Uygun  
Olup Olmadığı ..... 111

---

**KARAR NO: 18**

---

Henüz Su Altında Kalmamış Olmasına Rağmen Su Kotu Altında Bulunan  
Taşınmaz İçin Kamulaştırmatsız El Atmadan Kaynaklı Talepte Bulunulup  
Bulunulamayacağı ..... 121

---

**KARAR NO: 19**

---

Somut Olayda Belediye Tarafından "Yola Terk" Açıklamasıyla Yapılan  
Müdahalenin Kamulaştırmatsız El Atma Olup Olmadığı ..... 131

---

**KARAR NO: 20**

---

İmar Kısıtlamasından Kaynaklanan Hukuki El Atma Davasında Görevli  
Yargı Yolu ..... 146

---

**KARAR NO: 21**

---

Tapu Kaydının Pasif Görünmesi, Yapılması Gereken Araştırma ..... 152

---

**KARAR NO: 22**

---

Hukuki El Atma İddiası, Kamulaştırmatsız El Atmadan Kaynaklı Bedel  
Talebi, Görevli Yargı Yolu ..... 160