

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

KAT MÜLKİYETİ DAVALARI

KARAR NO: 1

Binanın Dış Duvarının Yıkılarak Balkonun Mutfağa Eklenmesi, Projeye Aykırılık Teşkil Eden Bu Tadilat İçin Tüm Kat Malikleri Onayının Gerekip Gerekmediği	1
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

KARAR NO: 2

Site Yönetim Planındaki Yasağa Rağmen Evde Köpek Beslenip Beslenemeyeceği	7
---------------------------------------------------------------------------------	---

KARAR NO: 3

Site Ortak Alanlarından Olan A Blok Otoparkının Kiraya Verilerek Kira Gelirinin A Bloğa Düşen Site Giderlerinden Mahsup Edilmesinin Hukuka Uygun Olup Olmadığı	12
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

KARAR NO: 4

Bağımsız Bölüme Ait Eklenti Niteliğindeki Deponun Dernek Olarak Kullanılıp Kullanılmayacağı, Ortak Alana Masa Sandalye Koymak Suretiyle Müdahalede Bulunulup Bulunulmadığı	18
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

KARAR NO: 5

Kat Malikleri Kurulu Kararına Dayalı Aidat Ve Şehir Suyu Toplanmasına İlişkin Alacak, Alacağın Likit Olup Olmadığı, İcra İnkâr Tazminatı	25
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

KARAR NO: 6

Kat Malikleri Kurulunun Riskli Yapı Olduğu Tespiti Yapılan Taşınmazla İlgili Aldığı Yıkım Kararının İptali Davası, Dava Devam Ederken Dava Konusu Taşınmazın Yıkılması, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem	29
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

KARAR NO: 7

Apartman Olağan Genel Kurul Kararının İptali Davası, Mahkemece Talep Aşılarak Karar Verilip Verilmediği	36
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

KARAR NO: 8

Yönetici Atanması Talebi, Mevcut Bir Yönetici Varken Açılan Eldeki Davada Mahkemenin Mevcut Yöneticinin Seçimine İlişkin İnceleme Yapıp Yapamayacağı..... 41

KARAR NO: 9

Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan Doğan Rücuen Tazminat Davası, İcra Takibinin Zamanaşımını Kesip Kesmediği 46

KARAR NO: 10

Projeye Aykırı Davranış Nedeniyle Meydana Gelen Su Sızıntısından Doğan Zararın Tazmini, Projeye Aykırılığın Giderilmesi Davalarının Sonuçlarının Beklenmesinin Gerekip Gerekmediği 53

KARAR NO: 11

Toplu Yapı Yönetimi Tarafından Açılan Aidat Ve Ortak Gider Alacağına İlişkin Davada Görevli Mahkeme..... 62

KARAR NO: 12

Çatıdaki Baz İstasyonunun Kaldırılarak Eski Hale Getirilmesi Davası, Taraf Teşkili 70

KARAR NO: 13

Kat Mülkiyetine Geçiş Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi Talebi, Koşullar Yönünden Mahkemece Yapılan İncelemenin Yeterli Olup Olmadığı..... 74

KARAR NO: 14

Sitede Yer Alan Komşu Taşınmazın Balkonunun Projeye Uygun Hale Getirilmesi Talebi, Görevli Mahkeme 79

KARAR NO: 15

Ortak Alana El Atmadan Kaynaklı Tazminat Talebi, Görevli Mahkeme..... 84

KARAR NO: 16

Kat Mülkiyeti, Site Yönetimi, Genel Kurul Kararlarının İptali, Temyiz İncelemesinde Görevli Mahkeme 91

KARAR NO: 17

El Atmanın Önlenmesi, Müdahalenin Tespiti, Yargılama Sırasında
Malikin Değişmesi..... 95

KARAR NO: 18

Ana Yapının Harap Olması, Kat Mülkiyetinin Akıbeti, Önalım Hakkının
Ayakta Olup Olmadığı..... 100

KARAR NO: 19

Ortak Gider Avansının Tahsili Davası, Kabul Beyanı, Davaya Son Veren
Tarafların İşlemleri 105

KARAR NO: 20

Tadilat Projesine Onay Ve İzin Verilmesi Davası, Tüm Kat Maliklerinin
Yazılı İzninin Gerekli Gerekmediği..... 113

KARAR NO: 21

Şikayet, Site Aidat Alacağı, Gecikme Faizi Oranı..... 124

KARAR NO: 22

Apartman Yönetimi Tarafından Yetki Verilmesi Üzerine Yönetim
Tarafından Başlatılan Takip, Tarafların Ehliyeti 129