

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

MÜDAHALENİN MEN'İ, ESKİ HALE GETİRME ve ECRİMİSİL DAVALARI

KARAR NO: 1

Önce Müdahalein Önlenmesi ve Kal Talepli Açılan Davanın Sonradan Bedel İstemine Dönüşmesi, Değerlendirme Tarihi Olarak Dava Tarihinin mi Bedele Dönüşme Tarihinin mi Esas Alınması Gerektiği 1

KARAR NO: 2

Binanın Dış Duvarının Yıkılarak Balkonun Mutfağa Eklenmesi, Projeye Aykırılık Teşkil Eden Bu Tadilat İçin Tüm Kat Malikleri Onayının Gerekip Gerekmediği 8

KARAR NO: 3

Bağımsız Bölüme Ait Eklenti Niteliğindeki Deponun Dernek Olarak Kullanılıp Kullanılmayacağı, Ortak Alana Masa Sandalye Koymak Suretiyle Müdahalede Bulunulup Bulunulmadığı 13

KARAR NO: 4

İdarenin Köprü İnşaatı Nedeniyle Özel Taşınmazlara Müdahale Ederek Zarar Vermesi Nedeniyle Ecrimisil ve Zararın Tazmini Davasında Görevli Yargı Yeri..... 20

KARAR NO: 5

Eski Hale Getirme ve Tazminat Davası, Somut Olayda Birden Fazla ve Birbirine Zıt Bozma Kararı Verilip Verilmediği, Temyiz İncelemesinin Hangi Mercî Tarafından Yapılması Gerektiği..... 26

KARAR NO: 6

Mera Niteliği Kesinleşmiş ve Özel Sicile Tescil Edilmiş Taşınmazın Aidiyetinin Tespiti ve Elatmanın Önlenmesi Davası, 10 Yıllık Hak Düşürücü Süreye Tabi Olup Olmadığı 33

KARAR NO: 7

Mimari Projeye Uygun Hale Getirme Davası, İmar Müdürlüğü ve Tapu Müdürlüğünde Bulunan Projelerin Farklı Olması Halinde Hangisine Üstünlük Tanınması Gerektiği 39

KARAR NO: 8

Taşınmaz Tapuda 3. Kişi Adına Kayıtlı Olmasına Rağmen Tapu İptali ve Tescil de Talep Edilen Davada Malik Görünmeyen Davacıların Müdahalenin Men'ini İsteyip İsteyemeyeceği 46

KARAR NO: 9

Kat Mülkiyeti Kurulmuş Binanın Yan Parsele Tecavüzü, İyiniyet İddiasının Dinlenip Dinlenemeyeceği, Vefat Edenin Mirasçılarında Ecrimisil Talebinin Nasıl Yapılacağı 54

KARAR NO: 10

İntifa Hakkına Dayanılarak Akdedilen Kira Sözleşmesi, İntifa Hakkının Ortadan Kalkması Halinde Kira Sözleşmesinin Devam Edip Etmediği ve Kiracının Fuzuli Şağil Olup Olmadığı 65

KARAR NO: 11

Haksız Olarak El Konulan Konteynırların Kullanılmamasından Kaynaklı Tazminat Talebi, Mütemedi Eylem, Zamanaşımının Nasıl Hesaplanacağı 76

KARAR NO: 12

Çatıdaki Baz İstasyonunun Kaldırılarak Eski Hale Getirilmesi Davası, Taraf Teşkili 83

KARAR NO: 13

Komşu Kafenin Taşınmazın Bir Kısmını Otopark Olarak Kullanarak Müdahale Ettiği İddiası ve Ecrimisil Talebi, İspat Yükü 87

KARAR NO: 14

Elatmanın Önlenmesi ve Kal Davası, Dava Konusu Edilmeyen Bir Taşınmazın İslah Yoluyla Davaya Dahil Edilip Edilemeyeceği 95

KARAR NO: 15

Sitede Yer Alan Komşu Taşınmazın Balkonunun Projeye Uygun Hale Getirilmesi Talebi, Görevli Mahkeme 101

KARAR NO: 16

Birden Fazla Parsel Üzerinde Kurulu Sitede Ortak Alana Elatmanın
Önlenmesi ve Tazminat Davası, Görevli Mahkeme 106

KARAR NO: 17

Kiralananın Tahliyesine İlişkin İcra Takibine İtirazın İptali Davasında
Alacağın Ecrimisil Olduğu İddiası, Yargılamaya Nasıl Devam Edileceği 112

KARAR NO: 18

Müdahalenin Önlenmesi - Yıkım ve Ecrimisil Talebi, Tecavüz Eden Arsa
Maliklerinin İyiniyetli Kabul Edilip Edilemeyeceği 117

KARAR NO: 19

Elatmanın Önlenmesi, Müdahalenin Tespiti, Yargılama Sırasında Malikin
Değişmesi 125

KARAR NO: 20

Ecrimisil Talebi, Ecrimisilin Başlangıç Tarihi, Sahte Vekaletname 130

KARAR NO: 21

Alacağın Likit Olması Halinde İcra İnkâr Tazminatına Hükmedilmesi
Gerektiği..... 136

KARAR NO: 22

Tapu İptali Tescil, Orman Tahdit Sınırı, Müdahalenin Önlenmesi,
Husumet..... 141

KARAR NO: 23

Elatmanın Önlenmesi Davası, Taraf Teşkilinin Sağlanması, Yargılama
Sırasında Vasi Tayin Edilmesi, Savunma Hakkı..... 148

KARAR NO: 24

Vakıf Taşınmazı Hk. Ecrimisil Talebi, Keşif Sonucu Belirlenen Miktarın
Talep Edilenden Fazla Olması, Talebin İslah Edilip Edilemeyeceği 155

KARAR NO: 25

Ecrimisil Talebi ile Gerçek Olmayan Vekaletsiz İş Görmeden Kaynaklı
Alacak Davası Ayrımı..... 162

KARAR NO: 26

Ecrimisil Talebi, Mahkemece Yapılan Araştırmanın Hüküm Kurmaya Yeterli Olup Olmadığı 172

KARAR NO: 27

Ecrimisil Talebi Kira Alacağı Ayrımı, Görevli Mahkemenin Tespiti, Taraflarca Getirilme İlkesi 178