

İÇİNDEKİLER

İŞYERİ KİRASİ SÖZLEŞMELERİNDE COVID 19 SALGINININ KİRA BEDELİ ÖDEME BORCUNA ETKİSİ

I.	Genel Olarak	1
II.	Ayıptan Doğan Sorumluluk Bakımından Değerlendirme.....	9
III.	İmkânsızlık Bakımından Değerlendirme	15
IV.	7226 Sayılı Kanun'un Geçici Madde 2 Hükümü Bakımından Değerlendirme	23
V.	İşyeri Kiracısının AVM'deki Ortak Giderleri Ödeme Yükümlülüğünün Devam Edip Etmeyeceği Bakımından Değerlendirme	35
VI.	Aşırı İfa Güçlüğü (TBK md.138) Hükümü Bakımından Değerlendirme.....	37
	A. Aşırı ifa güçlüğü nedeniyle uyarlamanın şartlarına bakış	37
	B. Uyarlama yöntemlerindeki/yollarındaki çeşitlilik.....	43
	C. Uyarlama davası açmadan önce bir aşama veya çözüm yolu olarak yeniden müzakere.....	45
	D. Sözleşmede yer alan uyarlama kayıtları özellikle uyarlama yasağı kayıtları bakımından değerlendirme	47

E. Peşin ödenmiş kira bedellerinin uyarlama talebine konu olup olmayacağı bakımından değerlendirme.....	51
VII. Önemli Sebep ile Fesih Bakımından Değerlendirme ..	53
VIII. Sonuç.....	57
KAYNAKÇA	63