

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	i
ÖZETLİ İNDEKS .....	1

### TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

<b>KARAR NO 1</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Muris Muvazaası İddiası, Bakım Savunması, Temlikin İvazlı Olup Olmadığı...24
<b>KARAR NO 2</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Tapuya Güven İlkesinden Yararlanma Şartları, İyiniyet.....34
<b>KARAR NO 3</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Zilyetlikle Taşınmaz Edinme Şartları, AYM İptal Kararının Davanın Seyrine Etkisi.....45
<b>KARAR NO 4</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Tescile Dayanak İhalenin İptalinin Tescile Etkisi, Yolsuz Tescil.....68
<b>KARAR NO 5</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Aksi Takdirde Bedel İadesi Davası, Vekalet Görevinin Kötüye Kullanıldığı İddiası.....74
<b>KARAR NO 6</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Satış İşleminin Mirasçılardan Mal Kaçırmaya Yönelik Olup Olmadığı.....83
<b>KARAR NO 7</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Mükerrer Tescilin Düzeltilmesi.....90
<b>KARAR NO 8</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Hileye Dayalı Satış İşleminin İptali Talebi.....99
<b>KARAR NO 9</b>	:	Muris Muvazaasına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Zamanaşımına Tabi Olmamasına Rağmen Aradan Uzun Zaman Geçmesi, İyiniyet.....107
<b>KARAR NO 10</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Muris Muvazaası, Mal Kaçırma Kastının İspatlanıp İspatlanmadığı.....114
<b>KARAR NO 11</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Terditli Talep, Tescilen Temlik Talebi.....129
<b>KARAR NO 12</b>	:	Mülkiyetin Tespiti ve Tescil, Harici Trampa Sözleşmesi, Mülkiyet Durumunun Tespiti İçin Başka Mahkeme Dosyasının Bekletici Mesele Yapılması Gerekliği.....135
<b>KARAR NO 13</b>	:	Önalım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Eylemli Taksim, Önalım Hakkının İleri Sürülmesinin İyiniyetle Bağdaşıp Bağdaşmaması.....147

<b>KARAR NO 14</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılması, İddianın Kanıtlanması, İspat Yükü.....	154
<b>KARAR NO 15</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Keşif ve Bilirkişi İncelemesinin Hukuka Uygunluğu.....	161
<b>KARAR NO 16</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, İnanç Sözleşmesi, Yazılı Delil Başlangıcı, İncelemenin Kapsamı, Ceza Dosyalarının Etkisi.....	171
<b>KARAR NO 17</b>	:	Önalım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Önalım Hakkının Doğup Doğmadığı.....	182

## TAZMİNAT VE ALACAK DAVALARI

<b>KARAR NO 18</b>	:	Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılması, Tazminat.....	192
<b>KARAR NO 19</b>	:	Emlak Komisyonculuğu Sözleşmesi, Alacak Davası.....	197
<b>KARAR NO 20</b>	:	Hakimin Hukuki Sorumluluğuna Dayalı Tazminat Davası.....	209
<b>KARAR NO 21</b>	:	Yargı Kararının Uygulanmamasından Kaynaklı Tazminat Davası, Pasif Taraf Ehliyeti, Usuli Kazanılmış Hak.....	213
<b>KARAR NO 22</b>	:	Taşınmaz Satış Sözleşmesi, Resmi Şekil Şartına Uyulmaması, Geçersiz Sözleşmeden Doğan Tazminat Talebinin İçeriği.....	214
<b>KARAR NO 23</b>	:	Alacak Davası, Yapının İmara Aykırı Olması, Taşınmaz Sahiplerinin Yapı Kayıt Belgesi İçin İdareye Başvurmalarının Gerekip Gerekmediği.....	227
<b>KARAR NO 24</b>	:	Devre Mülk Sözleşmesinin Feshi ve Bedel İadesi, Yapı Kullanma İzin Belgesinin Bulunmamasının Feshe İmkan Tanyıp Tanımayacağı.....	232
<b>KARAR NO 25</b>	:	Tazminat, Taşınmaz Satış Sözleşmesi, Uyuşmazlığın Eksik İfaya Göre Mi Yoksa Açık Ayıba Göre Mi Çözülmesi Gerekliği.....	238
<b>KARAR NO 26</b>	:	Maddi Tazminat, Haksız Fiil Sorumluluğu, Tazminatın Kapsamının Belirlenmesi, Hakkaniyet İndirimi.....	245
<b>KARAR NO 27</b>	:	Tapu Sicilinin Tutulmasından Kaynaklı Tazminat, Yolsuz Tescilin Taşınmazı Alan Kişi Tarafından Bilinip Bilinmemesi, İyiniyet.....	255

- KARAR NO 28** : Satış Vaadi Sözleşmesinden Kaynaklı Tazminat, Ferağın Verilememesi Nedeniyle Tazminatın Kapsamı.....286
- KARAR NO 29** : Tapu Sicilinin Tutulmasından Kaynaklanan Tazminat Davası, Benzer Davaların Delil Niteliği.....302

### **MÜDAHALE VE ECRİMİSİL DAVALARI**

- KARAR NO 30** : El Atmanın Önlenmesi, Müdahalenin Tespiti, Yargılama Sırasında Malikin Değişmesi.....318
- KARAR NO 31** : Ecrimisil Talebi, Ecrimisilin Başlangıç Tarihi, Sahte Vekaletname.....319
- KARAR NO 32** : El Atmanın Önlenmesi Davası, Taraf Teşkilinin Sağlanması, Yargılama Sırasında Vasi Tayin Edilmesi, Savunma Hakkı.....325
- KARAR NO 33** : Vakıf Taşınmazı Hk. Ecrimisil Talebi, Keşif Sonucu Belirlenen Miktarın Talep Edilenden Fazla Olması, Talebin Islah Edilip Edilemeyeceği.....326
- KARAR NO 34** : Ecrimisil Talebi ile Gerçek Olmayan Vekaletsiz İş Görmeden Kaynaklı Alacak Davası Ayrımı.....334
- KARAR NO 35** : Ecrimisil Talebi, Mahkemece Yapılan Araştırmanın Hüküm Kurmaya Yeterli Olup Olmadığı.....348
- KARAR NO 36** : Ecrimisil Talebi Kira Alacağı Ayrımı, Görevli Mahkemenin Tespiti, Taraflarca Getirilme İlkesi.....355

### **ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVALARI**

- KARAR NO 37** : Ortaklığın Giderilmesi Davası, İvaz İlavesi Suretiyle Aynen Taksim Şartları.....370

### **ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAVALAR**

- KARAR NO 38** : Eser Sözleşmesi, Ayıplı İmalat, Zarar, Sorumluluğun Tespiti.....378
- KARAR NO 39** : Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Sözleşmenin Geriye Etkili Feshi ve Sonuçları.....385
- KARAR NO 40** : Alacak Davası, Yapının İmara Aykırı Olması, Taşınmaz Sahiplerinin Yapı Kayıt Belgesi İçin İdareye Başvurmalarının Gerekip Gerekmediği.....392

<b>KARAR NO 41</b>	:	Alacak Davası, Adi Yazılı Ek Sözleşmenin Resmî Yazılı Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Karşısındaki Durumu.....	393
<b>KARAR NO 42</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Geriye Etkili Feshedilip Edilmediğinin Tespiti.....	401
<b>KARAR NO 43</b>	:	Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Yüklenicinin Teslimde Temerrüde Düşmesi.....	413

## **KAT MÜLKİYETİNDEN DOĞAN DAVALAR**

<b>KARAR NO 44</b>	:	Kat Mülkiyeti, Site Yönetimi, Genel Kurul Kararlarının İptali, Temyiz İncelemede Görevli Mahkeme.....	422
<b>KARAR NO 45</b>	:	Ana Yapının Harap Olması, Kat Mülkiyetinin Akıbeti, Önalım Hakkının Ayakta Olup Olmadığı....	423
<b>KARAR NO 46</b>	:	Ortak Gider Avansının Tahsili Davası, Kabul Beyanı, Davaya Son Veren Taraf İşlemleri.....	429
<b>KARAR NO 47</b>	:	Tadilat Projesine Onay ve İzin Verilmesi Davası, Tüm Kat Maliklerinin Yazılı İzininin Gerekip Gerekmediği.....	430
<b>KARAR NO 48</b>	:	Şikayet, Site Aidat Alacağı, Gecikme Faizi Oranı.....	443

## **KADASTRO DAVALARI**

<b>KARAR NO 49</b>	:	Zilyetlikle Taşınmaz Edinmenin Şartları.....	454
<b>KARAR NO 50</b>	:	Kadastro Tespitine İtiraz, Taşınmazın Tüm Mirasçılar Adına Tescilinin Gerekliği.....	469
<b>KARAR NO 51</b>	:	Kadastro Tespitine İtiraz, Orman - Tarım Arazisi Ayrımı, Zilyetlikle Mülk Edinme Koşulları.....	475
<b>KARAR NO 52</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Zilyetlikle Mülk Edinme Koşulları, Orman Sayılan Yer.....	485
<b>KARAR NO 53</b>	:	Kadastro Tespitine İtiraz Davası, Mahkemece Yapılan İncelemenin Yeterli Olup Olmadığı.....	499

## KAMULAŞTIRMA DAVALARI

- KARAR NO 54** : Hakimın Hukuki Sorumluluğuna Dayalı Tazminat Davası.....512
- KARAR NO 55** : Yola Terk Amacıyla Verilen Taşınmazın Farklı Bir Kamu Hizmeti İçin Kullanılması.....513
- KARAR NO 56** : Zilyetlikle Taşınmaz Edinmenin Şartları.....520
- KARAR NO 57** : Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil Davası, Kapitulizasyon Faizi Oranı, Objektif Değer Artırıcı Unsur Oranı, Değer Tespitinde Dikkate Alınacak Hususlar .....521
- KARAR NO 58** : Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davası, Taşınmaz Üzerindeki Yapının Değer Tespitinde Dikkate Alınıp Alınmayacağı.....527

## KOOPERATİF HUKUKUNDAN DOĞAN DAVALAR

- KARAR NO 59** : Kooperatif Üyeliğinin İptali, Taşınmazın Devrinin Kooperatif Üyeliğinin de Devri Anlamına Geliş Gelmeyeceği.....542
- KARAR NO 60** : Tapu İptali ve Tescil, Kooperatif Taşınmazlarının Rayicin Altında Satılması, Kooperatif Üyelerinin Sorumluluğu.....548

## KAYNAĞINI İCRA HUKUKUNDAN ALAN DAVALAR

- KARAR NO 61** : Menfi Tespit Davası, Tarımsal İskan Edilen Aielere Ait Borçlanma Sözleşmesi, Ahde Vefa İlkesi .....556
- KARAR NO 62** : Meskeniyet Şikayeti, Kısmen Ret Kısmen Kabul Halinde Vekalet Ücretine Hükmedilmesi Gerektiği.....561
- KARAR NO 63** : Meskeniyet İddiası, Karara Dayanak Bilirkişi Raporunun Sahip Olması Gereken Özellik.....562
- KARAR NO 64** : Tasarrufun İptali Davası, Davanın BK'na Mı Yoksa İİK'ya Mı İlişkin Olduğu, Hak Düşürücü Süre .....568
- KARAR NO 65** : Tasarrufun İptali, Muvazaa Nedenine Dayalı Satışın İptali Talebi, Araştırmanın Kapsamı.....582
- KARAR NO 66** : Tasarrufun İptali Davası, Geriye Dönük 1 Yıllık Sürenin Hesabında Dikkate Alınacak Olan Haczin Kapsamı.....587

<b>KARAR NO 67</b>	:	Tasarıfufun İptali Davası, Muvazaalı Taksim Anlaşmasının İptali Talebi.....	593
<b>KARAR NO 68</b>	:	İhalenin Feshi, İpoteğın Paraya Çevrilmesi, Asıl Borçlu Hk. İflas Ertelemesi Kararı Verilmiş Olması Halinde 3. Şahsın Taşınmazının Satılıp Satılmayacağı.....	604
<b>KARAR NO 69</b>	:	İhalenin Feshi Davası, İcra Dairesinde Yapılan Kıymet Takdiri ile Mahkemece Yaptırılan Kıymet Takdiri Arasında Fark Olması.....	610
<b>KARAR NO 70</b>	:	İhalenin Feshi Davası, Tebligatları Bila Dönen Şirketin Hangi Adresine TK m.35 Uyarınca Tebligat Yapılması Gerektiği.....	616
<b>KARAR NO 71</b>	:	İhalenin Feshi, Satış İlan Tarihi ile Satış Tarihi Arasında Bulunması Gereken Makul Süre.....	623
<b>KARAR NO 72</b>	:	İhalenin Feshi, Usulsüz Kıymet Takdir Raporu Nedeniyle Fesih Talebi.....	627
<b>KARAR NO 73</b>	:	İtirazın İptali, Adi Yazılı Taşınmaz Satış Sözleşmesinin Geçerliliği, Kaparonun İadesinin Gerekip Gerekmediği.....	636
<b>KARAR NO 74</b>	:	İpoteğın Kaldırılması ve Menfi Tespit, Taşınmazı İpotekli Olarak Satın Alan 3. Kişinin Açtığı Davaya Ne Şekilde Devam Edileceği.....	642
<b>KARAR NO 75</b>	:	İpotek Bedelinin Uyarlanması Davası, İpoteğın Kaldırılmasına Karar Verilmesi, Talep Aşımı....	648
<b>KARAR NO 76</b>	:	Sürelı Konulan İpoteğın Kaldırılması, Tespit ve İtirazın İptali Davası, Davanın Usulüne Uygun Nitelendirilip Nitelendirilmediği.....	652
<b>KARAR NO 77</b>	:	Menfi Tespit ve İpoteğın Fekki, İpotekle Güvence Altına Alınan Teminatın Kapsamı, 3. Kişinin Kefil Olduğu Kredi Borcu.....	669

## YARGILAMA USULÜ

<b>KARAR NO 78</b>	:	Kat Mülkiyeti, Site Yönetimi, Genel Kurul Kararlarının İptali, Temyiz İncelemedinde Görevli Mahkeme.....	678
<b>KARAR NO 79</b>	:	El Atmanın Önlenmesi, Müdahalenin Tespiti, Yargılama Sırasında Malikin Değişmesi.....	683

<b>KARAR NO 80</b>	:	Meskeniyet Şikayeti, Kısmen Ret Kısmen Kabul Halinde Vekalet Ücretine Hükmedilmesi Gerektiği.....	688
<b>KARAR NO 81</b>	:	Bozmaya Uyuma Kararı Verilmesi Üzerine Temyiz İncelemesinin Özel Daire Tarafından Yapılması Gerektiği.....	696
<b>KARAR NO 82</b>	:	Tapu İptali Tescil, Orman Tahdit Sınırı, Müdahalenin Önlenmesi, Husumet.....	698
<b>KARAR NO 83</b>	:	Direnme Kararı Üzerine HGK Tarafından Verilen Bozma Kararının Temyiz İncelemesini Yapacak Olan Mercii.....	710
<b>KARAR NO 84</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Bozmaya Uyuma Kararının Usulü Müktesep Hak Teşkil Edip Etmeyeceği, AYM İptal Kararının Etkisi.....	712
<b>KARAR NO 85</b>	:	Bozma Sonrası Yeni Delillere Dayanılarak Verilen Direnme Kararının Yeni Karar Mahiyetinde Olduğu.....	722
<b>KARAR NO 86</b>	:	Yargı Kararının Uygulanmamasından Kaynaklı Tazminat Davası, Pasif Taraf Ehliyeti, Usuli Kazanılmış Hak.....	726
<b>KARAR NO 87</b>	:	El Atmanın Önlenmesi Davası, Taraf Teşkilinin Sağlanması, Yargılama Sırasında Vasi Tayin Edilmesi, Savunma Hakkı.....	737
<b>KARAR NO 88</b>	:	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Yargılamanın Devamı Sırasında Tarafların Ölümü Halinde Yapılması Gereken İşlem.....	748
<b>KARAR NO 89</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Aktif Dava Ehliyeti.....	749
<b>KARAR NO 90</b>	:	Kadastro Tespitine İtiraz Davası, Temyizden Feragat Talebi Üzerine Verilmesi Gereken Karar.....	754
<b>KARAR NO 91</b>	:	Hazinenin Açtığı Tapu İptali ve Tescil Davası, Kadastro Mahkemesi Sonucunun Bekletici Mesele Yapılması Gerekip Gerekmediği, Taraf Teşkili...	756
<b>KARAR NO 92</b>	:	Tapu İptali Tescil ve Alacak Davası, Direnme Kararı Tebligatının Usulsüzlüğü, Dosyanın Geri Çevrilmesi.....	766
<b>KARAR NO 93</b>	:	Hakimin Sözleşmeye Müdahalesi Davası, Hükümün Kendi İçinde Çelişkili Olması.....	774

<b>KARAR NO 94</b>	:	İlk Kararın Gerekçesinde Değınilen Hukuki Olguların Değıştirilerek Direnme Kararı Verilmesi, Direnme Kararının Usulsüzlüğü.....	781
<b>KARAR NO 95</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Usulüne Uygun Direnme Kararının Nasıl Verilmesi Gerektiğı....	787
<b>KARAR NO 96</b>	:	Kadastro Tespitine İtiraz Davası, Eksik Harcın Tamamlanmamış Olması, Yapılması Gereken İşlem.....	790
<b>KARAR NO 97</b>	:	El Atmanın Önlenmesi ve Yıkım Davası, Zorunlu Dava Arkadaşlığı, Taraf Teşkili.....	798
<b>KARAR NO 98</b>	:	Ortak Gider Avansının Tahsili Davası, Kabul Beyanı, Davaya Son Veren Taraf İşlemleri.....	810
<b>KARAR NO 99</b>	:	Taşınmaz Maliki ile Mirasçının Aynı Kişi Olduğunun Tespiti Davası, Kayıt Düzeltme Talepleri, Çekişmesiz Yargı İşı, Görevli Mahkeme.....	818
<b>KARAR NO 100</b>	:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Yeni Hukuki Nitelemeyle Verilen Direnme Kararının Usulsüzlüğü.....	827
<b>KARAR NO 101</b>	:	Tescil, El Atmanın Önlenmesi Davası, Tarafların Uyma Kararı Talep Etmesine Rağmen Mahkemenin Direnme Kararı Verip Veremeyeceğı.....	834
<b>KARAR NO 102</b>	:	Kooperatif Ortaklığı Sözleşmesi, Yeni Delile Dayalı Olarak Verilen Direnme Kararının Usulsüzlüğü.....	839
<b>KARAR NO 103</b>	:	Tadilat Projesine Onay ve İzin Verilmesi Davası, Sulh Hukuk Mahkemesi Kararlarına Karşı Temyiz Süresi, Temyiz Süresinin Kararda Farklı Gösterilmiş Olması.....	843
<b>KARAR NO 104</b>	:	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil, Vekil Varken Asile Tebligat Yapılması, Eksikliğın Giderilmesi İçin Dosyanın Geri Çevrilmesi.....	856
<b>KARAR NO 105</b>	:	Kişisel Hakka Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası, Adli Yardım Talebi.....	858
<b>KARAR NO 106</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Davadan Feragatten Sonra Yapılan Asli Müdahale Talebinin Yeni Bir Dava Sayılıp Sayılmayacağı.....	863
<b>KARAR NO 107</b>	:	İcra Memuru Eyleminden Kaynaklı Maddi Tazminat, Temyiz Kesinlik Sınırının Belirlenmesi.....	881
<b>KARAR NO 108</b>	:	Tapu İptali ve Tescil, Vekalet Ücreti ve Yargılama Giderleri, Harca İlişkin Hükmün Ne Şekilde Tesis Edilmesi Gerektiğı.....	885



---

<b>KARAR NO 109</b>	:	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Kısmi Uyma Kısmi Direnme Kararı, Direnme Kararının Usule Uygun Olup Olmadığı.....	891
<b>KARAR NO 110</b>	:	İhalenin Feshi, Elektronik Tebligat, Temyiz Süresi.....	898
<b>KARAR NO 111</b>	:	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Direnme Kararının Yeni Olguya Dayanıp Dayanmadığı.....	902
<b>KARAR NO 112</b>	:	İhalenin Feshi, Dosya Alacaklısının Taraf Olarak Gösterilmemesi, Taraf Teşkilinin Sağlanması Gereği.....	907
<b>KARAR NO 113</b>	:	Malik Kaydının Düzeltilmesi Davası, Vekalet Ücreti Takdirinin Gerekip Gerekmediği.....	913
<b>KARAR NO 114</b>	:	Tapu Kaydının Düzeltilmesi Davası, Verilen Direnme Kararının Yeni Hüküm Niteliğinde Olup Olmadığı.....	918
<b>KARAR NO 115</b>	:	Mülkiyetin Tespiti, Temyiz ve Karar Düzeltme Aşamasında Delil Sunulamayacağı, İddianın Genişletilmesi.....	923