

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
------------	---

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. TANIM VE KAVRAMLAR	3
A. Genel İnceleme.....	3
1. Keşif.....	3
2. Bilirkişi İncelemesi	6
B. Dava Konularına Göre Genel Bilgiler	9
1. Gayrimenkul Kadimlik İddiası Araştırması	9
2. Kamulaştırma Davaları	15
3. Orman İncelemesi	20
4. Toprağın Niteliğinin Belirlenmesi	27
5. Kayalık Niteliği.....	33
6. Taşınmazların Vakfına Dönmesi.....	34
7. Toprağın İmar İhyası.....	37
8. Çalılık Niteliği.....	39
9. Kadastro - Tespit Harici Bırakılan Yer I.....	43
10. Kadastro - Tespit Harici Bırakılan Yer II.....	47
11. Malik Gibi Zilyetlik ve Devamı	50
12. İyiniyet/Kötüniyet	54
13. Köy Ortak Yeri.....	57
14. Taşınmazın Kıyı Kenar Çizgisi İçinde Kalması - Tazminat ..	61
15. Toprağın Muristen İntikali - Muhdesat Niteliğindeki Meyve Ağaçları	66

16. Toprağın Kazanılması - Çekişmeli Taşınmazın İmar Planının Onaylanma Tarihleri.....	69
17. Kazandırıcı Zamanaşımı - Taşınmazın Niteliği Tescil.....	72
18. İmar İhyanın Hangi Tarihte Tamamlandığı ve Kullanım Durumu.....	76
19. Tespit Harici Bırakılan Taşınmaz.....	79
20. Termik Santralden Kaynaklanan Zarar	81
21. Kıymet Takdiri	87

İKİNCİ BÖLÜM

BİLİRKİŞİ RAPOR ÖRNEKLERİ

1. KAMULAŞTIRMA/İRTİFAK.....	93
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU.....	93
b. BİLİRKİŞİ KURUL RAPORU.....	95
2. GEÇİT HAKKI	99
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU.....	99
b. ZİRAAT BİLİRKİŞİ RAPORU	100
3. İRTİFAK BEDELİ	103
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU.....	103
b. ZİRAAT BİLİRKİŞİ RAPORU	103
4. TESCİL HAZİNE.....	107
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ-ŞUYULANDIRMA-RAPORU	107
b. EK RAPOR	107
5. KURUYAN AĞAÇLARIN DEĞERİ	110
6. DELİL TESPİTİ.....	113
7. ORMAN AÇMA VE YERLEŞME, İŞGAL.....	115

8. HİSSELİ TAŞINMAZ – GEÇİT HAKKI.....	116
9. EL ATMANIN ÖNLENMESİ.....	122
10. EL ATMANIN ÖNLENMESİ – HAZİNE ARAZİSİ	126
11. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ (PAYLI MÜLKİYETTE).....	129
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU-İMAR UYGULAMASI .	129
b. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ (PAYLI MÜLKİYETTE)	131
12. ACELE KAMULAŞTIRMA NEDENİ İLE EL KOYMA.....	135
13. KAMULAŞTIRMA BEDELİ TESPİTİ VE TESCİLİ - KARAYOLLARI.....	140
14. ACELE KAMULAŞTIRMA NEDENİ İLE EL KOYMA - BELEDİYE	148
15. KAMULAŞTIRMA – DSİ.....	153
16. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ VE TESCİL – YOL	157
17. DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ EK RAPOR	163
18. TAZMİNAT (KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMADAN KAYNAKLANAN) – EK RAPOR.....	165
19. BEDEL TESPİTİ VE TESCİL	167
20. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ VE TESCİL - BOŞ TAŞINMAZ.....	172
21. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ I	178
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU	178
b. ZİRAAT BİLİRKİŞİ RAPORU	179
22. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ II.....	183
23. TAZMİNAT (KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMADAN KAYNAKLANAN).....	186

24. ACELE KAMULAŞTIRMA NEDENİ İLE EL KOYMA DELİL TESBİTİ	191
25. UZMAN GÖRÜŞÜ	197
26. HAVA KİRLİLİĞİ.....	199
27. KIYMET TAKDİRİ (İCRA MÜDÜRLÜĞÜ)	202
28. KIYMET TAKDİRİ – SULU TARIM.....	204
29. KIYMET TAKDİRİ – HİSSELİ TAŞINMAZ	208
30. KIYMET TAKDİRİ – EK RAPOR.....	210
31. KIYMET TAKDİRİ – BANKA.....	213
32. KIYMET TAKDİRİNE İTİRAZ	215
33. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ – BAĞ EVİ	219
34. VESAYET (SATIŞA İZİN).....	223
35. MAL REJİM SÖZLEŞMESİNİN TASFİYESİ.....	227
36. KAMULAŞTIRMA – YOL - KADASTRO PARSELİ – EK RAPOR.....	238
37. GÜBRE ZARARININ TESPİTİ – TAZMİNAT	240
38. DELİL TESPİTİ	246
39. SATIŞ I.....	249
40. SATIŞ II	256
41. TAPU İPTALİ – TESCİL.....	261
42. ZİRAAT BİLİRKİŞİ RAPORU.....	263
43. ELATMANIN ÖNLENMESİ (MERA TECAVÜZÜ).....	266
44. TAPU İPTALİ TESCİL – HAZİNE	269
45. KAMULAŞTIRMA – DEMİRYOLU.....	273
46. ACELE KAMULAŞTIRMA NEDENİYLE EL KOYMA – ARSA VASFI - DELİL TESPİTİ	277

47. ORMAN AÇMA VE YERLEŞME, İŞGAL.....	284
48. YOL GEÇİT HAKKI.....	285
a. ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU	285
b. BİLİRKİŞİ RAPORU	286
49. EL ATMANIN ÖNLENMESİ.....	292
50. AYNİ SERMAYE TESPİTİ	297
51. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ.....	299
a- ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU	299
b- ÖRNEK FEN BİLİRKİŞİ RAPORU	301

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
DİLEKÇE ÖRNEKLERİ

1. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ.....	305
2. MURİS MUVAZAASI NEDENİYLE TAPU İPTALİ VE TESCİL	307
3. ECRİMİSİL TALEBİ.....	310
4. TAPU İPTALİ TESCİL – CEVAP DİLEKÇESİ.....	311
5. KİRALANAN YER KİRA BORCU	315
6. ÖNALIM HAKKI NEDENİYLE TAPU İPTALİ VE TESCİL.....	318
7. TAPU KAYDININ DÜZELTİLMESİ.....	320
8. KIYMET TAKDİRİNE ŞİKAYET	322
9. İHALENİN FESHİ.....	324
10. MERAYA TECAVÜZ–ECRİMİSİL–CEVAP DİLEKÇESİ... ..	326
11. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA DAVASI.....	328
12. TAŞINMAZLAR ÜZERİNE İHTİYATİ HACİZ ŞERHİ KONULMASI TALEBİ.....	330

13. TAŞINMAZLAR ÜZERİNE “DAVALIDIR” ŞERHİ KONULMASI TALEBİ	331
14. SATIŞ TALEBİNİN REDDİNE DAİR KARARIN İPTALİ/ KALDIRILMASI TALEBİ.....	332