

# İÇİNDEKİLER

## (Kararlar Konu Başlığına Göre Alfabetik Olarak Sıralanmıştır)

ÖNSÖZ ..... i

ÖZETLİ İNDEKS ..... vii

**KARAR NO 1** : Alacak Davası, Temyiz Kesinlik Sınırının Hangi Tarih Esas Alınarak ve Neye Göre Tespit Edileceği.....1

**KARAR NO 2** : Apartman Çatı ve İzolasyonundaki Ayıp, İtirazın İptali Davası, Apartman Yönetiminin Dava Taraf Ehliyeti....4

**KARAR NO 3** : Araç Satım Sözleşmesi, Aradan Geçen Zaman Nedeniyle Doğan ÖTV Farkı Talebi, Alıcının Şirket Olması, Görevli Mahkeme.....13

**KARAR NO 4** : Ayıp Nedeniyle Sözleşmeden Dönme ve Bedel İadesi, Üretimden Kaynaklı Gizli Ayıp, Garanti Süresinin Dolması, Zamanaşımı.....18

**KARAR NO 5** : Ayıplı Araçta Bulunan Motor Kaput Boya Hatasının Üretimden Kaynaklandığının İspatı Sorunu, İspat Yükü.....25

**KARAR NO 6** : Ayıplı Malın Ayıpsız Misli ile Değişimi Talebi, Diğer Ürünlerde de Aynı Özelliğin Bulunup Bulunmadığının Araştırılmasının Gerekmediği.....33

**KARAR NO 7** : Ayıplı Malın Ayıpsız Misli ile Değişimi Talebi, Talep Tek Olmasına Rağmen Terditliymiş Gibi Karar Verilmiş Olması.....43

**KARAR NO 8** : Banka Tarafından Masraf Adı Altında Alınan Bedelin İadesi, Alacak Davası, Temyiz Kesinlik Sınırının Nasıl Belirleneceği.....48

<b>KARAR NO 9</b>	: Banka Tarafından Yapılan Kesintilerin İadesi Talebi, Alacak Davası, Temyiz Kesinlik Sınırı.....	56
<b>KARAR NO 10</b>	: Banka Tarafından Yapılan Kesintilerin İadesi Talebi, İstirdat Davası, Dava Değerine Göre Önce Hakem Heyetine Başvurma Zorunluluğu.....	61
<b>KARAR NO 11</b>	: Devre Mülk Sözleşmesinin Feshi, Bedel İadesi Davası, Temyiz Kesinlik Sınırı.....	72
<b>KARAR NO 12</b>	: Devre Tatil Sözleşmesi, Fesih ve Bedel İadesi, Davacı Tarafından İleri Sürülmeyen Hususların Resen Dikkate Alınıp Alınamayacağı.....	76
<b>KARAR NO 13</b>	: Elektrik Aboneliği, Açma İşlemi Sırasında Evdeki Eşyalara Zarar Verilmesi, Manevi Tazminatın Şartları, Temyiz Kesinlik Sınırı.....	84
<b>KARAR NO 14</b>	: Elektrik Tüketim Bedeli, İkametin Terk Edilmesi, Faturalardan Sorumluluğun Devam Edeceği Süre....	87
<b>KARAR NO 15</b>	: Evsel Katı Atık Bedelinin İptali Talebi, Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz Edilmiş Olması, Yargı Yerinin Belirlenmesi.....	106
<b>KARAR NO 16</b>	: Haksız Elektrik Kesintisi, Manevi Tazminat Talebi.....	118
<b>KARAR NO 17</b>	: İpotek Tesis Ücreti Kesintisi, İstirdat Davası, Temyiz Kesinlik Sınırı.....	132
<b>KARAR NO 18</b>	: Konut Kredisi Dosya Masrafının İadesi, İtirazın İptali Davası, Yanlış Vekâlet Ücreti Takdiri.....	135
<b>KARAR NO 19</b>	: Konut Kredisi, Komisyon ve Masraf Kesintisi, Alacak Davası, Alacak Miktarı İtibarıyla Görevli Tüketici Hakem Heyetinin Belirlenmesi.....	146
<b>KARAR NO 20</b>	: Konut Kredisi, Komisyon ve Masraf Kesintisi, Alacak Davası, Temyiz Kesinlik Sınırı.....	151

<b>KARAR NO 21</b>	: Konut Kredisi Komisyon ve Masraf Kesintisi, İtirazın İptali Davası, Faiz Talebi İçin Borçlunun Temerrüde Düşürülmesi Gerektiği.....	157
<b>KARAR NO 22</b>	: Konut Kredisi, Kredi Tahsis Ücreti, Alacak Davası, Gerekçe ile Hüküm Arasında Çelişki Olup Olmadığı.....	165
<b>KARAR NO 23</b>	: Konut Kredisinin Yeniden Finansmanı Sırasında Tahsil Edilen Erken Ödeme Komisyon Bedeli, Alacak Davası.....	172
<b>KARAR NO 24</b>	: Konut Kredisinin Yeniden Finansmanı Sırasında Tahsil Edilen Erken Ödeme Komisyon Bedeli, Bozma Kararı Tebliğ Edilmeden Direnme Kararı Verilemeyeceği.....	183
<b>KARAR NO 25</b>	: Konut Satım Sözleşmesi, Davacının Şikâyetinin Eksik İfa mı Gizli Ayıp mı Teşkil Ettiğinin Tespiti Gerektiği, Zamanaşımı.....	187
<b>KARAR NO 26</b>	: Kredi Kartı Kullanımının Belli Bir Seviyeye Geldiğinde Bildirilmesi Talebi, Bankanın İhmalî, Menfi Tespit Davası.....	195
<b>KARAR NO 27</b>	: Sıfır Araçtaki Boya Kusuru, Ayıpsız Misli ile Değişim Talebi.....	204
<b>KARAR NO 28</b>	: Su Tüketim Bedeli, İtirazın İptali Davası, Usulî Kazanılmış Hak.....	213
<b>KARAR NO 29</b>	: Şirkete Ait Olup da Ticari Olmayan Amaçla Kullanılan Araçtaki Ayıp, Bedel İadesi Davası, Görevli Mahkeme.....	221
<b>KARAR NO 30</b>	: Taksitli Araç Satım Sözleşmesi, Menfi Tespit Davası, Teminat Senedi, Tahrifat ve Bedelsizlik İddiası.....	228
<b>KARAR NO 31</b>	: Taşınmaz Satım Sözleşmesi, Direnme Kararının Usulüne Uygun Olup Olmadığı, Temyiz İnceleme Mercî.....	240

- KARAR NO 32** : Taşınmaz Satım Sözleşmesi, Tapulu Taşınmazın Adi Yazılı Sözleşme ile Satışı, İtirazın İptali Davası.....246
- KARAR NO 33** : Taşınmaz Satım Sözleşmesi, Tazminat Davası, Geçerli Şekil Şartına Uyulmadığı Savunması, Hakkın Kötüye Kullanılması.....252
- KARAR NO 34** : Taşınmaz Satış Sözleşmesi, Tazminat Davası, Süresinde Ayıp İhbarında Bulunulmadığı Savunmasının Dürüstlük Kuralına Aykırı Olduğu Durum.....268
- KARAR NO 35** : TKHK'a Göre Düzenlenen Bono İddiası, Nama Yazılı Olması Gerektiği, Takibin İptali Davası.....273
- KARAR NO 36** : Tüketici Kredisi Borcu Nedeniyle İcra Dosyasından Maaş Haczi Kesintisi Yapılırken Maaş Hesabı Üzerinde İşlem Yapılıp Yapılamayacağı.....281