

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	i
KISALTMALAR	xv
ÖNEMLİ NOTLAR	xvii
I. Usul ve Yargılama Bilgileri.....	xvii
II. Tasarrufun İptali Davaları.....	xviii
1- Kesin veya Geçici Aciz Vesikası.....	xxi
2- Temel Borç İlişkinin Doğduğu Tarihin Belirlenmesi.....	xxii
3- Aciz Vesikası – TBK m. 19 - Tasarrufun İptali.....	xxii
4- Zorunlu Dava Arkadaşlığı.....	xxiii
5- Her Borçlunun Aciz Halinin Ayrı Ayrı Belirlenmesi	xxiv
6- Aleyhe İpotek Tesisi.....	xxv
7- Zamanaşımı.....	xxviii
8- 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulüne Dair Yasaya Dayanılarak Açılan Davalar	xxix
9- İhtiyati Tedbir	xxx
10- İhtiyati Haciz	xxx
11- 492 Sayılı Harçlar Kanunu.....	xxxiii

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

A. MEVZUAT	1
B. USÛL VE YARGILAMA	6
a. Basit Yargılama Usulü	6
b. Görevli Mahkeme.....	13
c. Yetkili Mahkeme	20
d. Husumet	22

e. Hak Düşürücü Süre.....	22
f. Harç ve Yargılama Gideri.....	23
C. İSPAT VE DELİLLER.....	25
a. Tasarrufun İptali Davalarında Her Türlü Yasal Delile Başvurulabilir.....	25
b. Tebligat.....	27
D. TASARRUFUN İPTALİ DAVALARI YASAL ŞARTLARI.....	29
a. Genel Açıklamalar.....	29
aa. Tasarrufun İptali Davalarının Ön Şartları.....	31
bb. Alacaklılarına Zarar Verme Kastıyla Yapılan Tasarruf.....	33
cc. Borç Ödemeden Aciz Halinin Tespiti.....	34
dd. Malın Mislinden Aşağı Bir Değerle Satıldığı Belirlenmelidir	38
b. TBK 19. Maddesi Uyarınca Muvazaa Hukuksal Nedenli İptal Davası.....	39
c. TBK'nın 19 ve 27 Maddeleri Çerçevesinde Açılan Muvazaa Davası İse, İptal Davasından Farklıdır.	41
E. 6183 SAYILI YASAYA GÖRE AÇILMIŞ TASARRUFUN İPTALİ DAVALARI.....	44
a. Genel Bilgiler.....	44
b. Yasal Mevzuat.....	47

İKİNCİ BÖLÜM

BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ KARARLARI

I. USÛL VE YARGILAMAYLA İLGİLİ KARARLAR (DAVA ŞARTLARI – ZAMANAŞIMI).....	51
Yetkili Mahkeme.....	60
Ticari Dava.....	70
II. İHTİYATİ HACİZ - İHTİYATİ TEDBİRLE İLGİLİ KARARLAR.....	98

III. ARAŞTIRMA VE İNCELEMEYLE İLGİLİ KARARLAR....	120
Kötüniyet	120
Kesin Süre	121
İhtiyati Tedbir – İpotek	122
Ticari İşletmenin Devri.....	125
Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmeleri	128
Aciz Belgesi.....	131
İpotek	133
Tanıma - Aynı Yörenin İnsanı.....	136
İİK'nın 280. Maddesi Doğrultusunda Dosya Kapsamındaki Diğer Deliller	139
Tapuda Gösterilen Değerinden Fazla Bir Bedelle Alındığına İlişkin Savunma	141
Çeklerin Keşide Tarihleri.....	143
Fahiş Fark	147
Menfi Tespit Davası.....	148
Alacaklıya Satış Yetkisi	150
Borçlunun Mali Durumu ve Alacaklılara Zarar Verme Kastı	153
6183 Sayılı Kanunun 24 ve Devamı Maddeleri	154
İİK 105. Maddesi.....	156
Hacizde, Haczi Kabil Malının Bulunmadığının Tespit Edilmesi... ..	159
6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun	162
Hak Düşürücü Süre.....	163
Kesinleşmiş Bir İcra Takibi Bulunmayacağı	165
Davalı Borçlunun Haczi Kabil Araçlarının Olduğu.....	168
Aciz Belgesi Yargılamanın Her Aşamasında Hatta Kanun Yoluna Başvurulduktan Sonra Dahi Sunulabilir	170

TBK'nın 19. Maddesi Uyarınca Muvazaa.....	174
Dava Şartlarının ve Esasa İlişkin İnceleme	177
Takas Mahsup İtirazı	180
Araçların Kıymet Takdirleri	181
Kardeşler Arasında Yapılan Dava Konusu Tasarruf	183
3. Kişi Arasında Zorunlu Dava Arkadaşlığı	184
Tasarruf Tarihlerinin Karşılaştırılması.....	188
Davanın Konusuz Kaldığı	191
İpotek Tesis Edilmiş Bir Taşınmazın Satın Alınması	193
İstinaf Dilekçesi ile Dava Konusu Olmayan Bir Tasarrufun Dava Konusu Yapılması.....	194
İİK'nın 245. Maddesi	195
Davalı Tarafından Gösterilen Tüm Delilerin Toplanması	197
Çalışılan Sektörle İlgili Araştırma Yapılması Gereği	199
İİK 278 'de Belirtilen 2 Yıllık Sürenin Geçtiği.....	202
Müteselsilen Sorumlu Tutulma.....	204
Şahsi Hakka Dayanan Dava	205
Bilerek Borçlandırıcı İşlem	206

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM YARGITAY KARARLARI

I. USÛL VE YARGILAMAYLA İLGİLİ KARARLAR (DAVA ŞARTLARI – ZAMANAŞIMI)	209
Görevli Mahkeme.....	209
Dahili Davalı	211
Temel İlişkinin Belirlenmesi	213
Ticari İlişki	215
Görevsiz Mahkeme.....	215

Yetkili Mahkeme	216
Şahsi Nitelikte Dava	218
Yetki.....	220
İnfazı Kabil Karar	223
Taşınmazın Satılması	224
Derdest Dava	226
Harç ve Vekalet Hesaplama	228
Davanın Görülebilirlik Şartı	230
II. 6183 SAYILI YASANIN 24 VE DEVAMI MADDELERİNE DAYANILARAK AÇILMIŞ TASARRUFUN İPTALİ DAVALARIYLA İLGİLİ KARARLAR	236
III. İNCELEME VE ARAŞTIRMAYLA İLGİLİ KARARLAR (KONU DİZİNLİ).....	268
İpotek I.....	268
İpotek II	270
Muvazaalı İşlem I.....	275
Muvazaalı İşlem II.....	279
Muvazaalı İşlem III	280
Muvazaalı İşlem IV	282
Muvazaalı İşlem V.....	284
Muvazaalı İşlem VI	285
Gerçek Alacak Tespiti.....	289
Nam-ı Müstear	291
Mirasın Reddi – Temel İlişkinin Belirlenmesi.....	293
Bekletici Mesele	297
Fahiş Fark I.....	299
Fahiş Fark II	301

Fahiş Fark III	305
Fahiş Fark IV	306
Fahiş Fark V.....	307
İşletmenin Devri I	309
İşletmenin Devri II.....	314
TBK'nın 19 Maddesi - Boşanma Davası	317
Taraf Ehliyeti	320
Taşınmazların Diğer Davalılara Devri	323
Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	325
Davalıya Husumet Yöneltilmesi	327
Muvazaalı Satış İşleminin İptali	328
3. Kişinin Kötü Niyetinin İspat Edilememiş Olması	330
İyiniyet Kurallarına Aykırılık.....	331
Kesinleşmiş Bir İcra Takibi	334
İİK'nın 280/Son Fıkrasına Göre Ticari İşletmenin veya İşyerindeki Mevcut Ticari Emtianın Tamamını veya Mühim Bir Kısmını Devir	336
Komşu Olup Olmadıkları Hususlarının Tespiti	338
Taşınmazın Gerçek Bedelini Ödemek	339
Görülebilirlik Şartları.....	342
Müflis Şirket	345
Borç Tasfiye Protokolü	348
Nam-ı Müstear	351
Alacaklılarını İzzar Kastı	354
İİK'nın 279/2 Maddesine Dayalı Olarak İkinci Sıradaki İpoteğin Geçersizliği	356
Senedin Tanzim Tarihi	357

Hacizde Haczi Kabil Mal Bulunamadığı	359
Dahili Davalı	363
Satış Bedeli ile Gerçek Bedel.....	367
Devre Konu Taşınmazda Kayden Faaliyete Devam Edilmesi	371
Çelişkilerin Dikkate Alınması	372
Rayiç Bedel	374
Fahiş Fark.....	381
Tapu İptal ve Tescil Davası	383
IV. ACİZ HALİNİN TESPİTİ	385
V. AKRABALIK – YAKIN ÇEVRE ARAŞTIRMASI	400
Aynı Alanda Faaliyet.....	421
VI. MUVAZAA NEDENİYLE İPTAL DAVALARI - TBK m. 19 422	
VII. TASARRUFUN İPTALİ DAVALARINDA DAVANIN BEDELE DÖNÜŞMESİ (TAZMİNATA HÜKMEDİLMESİ)	431
VIII. İHTİYATİ HACİZ – İHTİYATİ TEDBİRLE İLGİLİ KARARLAR.....	477

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM UYGULAMA VE ÖRNEKLER

DAVA DİLEKÇESİ - I	487
DAVA DİLEKÇESİ - II	492
DAVA DİLEKÇESİ - III.....	495
CEVAP DİLEKÇESİ.....	500
CEVABA KARŞI CEVAP DİLEKÇESİ	507
DELİL DİLEKÇESİ.....	510
MUVAZAA NEDENİYLE SIRA CETVELİNE İTİRAZ DAVASI DİLEKÇESİ	512
İSTİNAF DİLEKÇESİ I.....	513

İSTİNAF DİLEKÇESİ II	516
İSTİNAF DİLEKÇESİ III	519
İSTİNAF DİLEKÇESİ IV	520
İSTİNAF DİLEKÇESİ V	522
İSTİNAF DİLEKÇESİ VI.....	524
İSTİNAF DİLEKÇESİ VII.....	526
İSTİNAF DİLEKÇESİ VIII	529
İSTİNAF DİLEKÇESİ IX.....	532
İSTİNAFA CEVAP DİLEKÇESİ I	534
İSTİNAFA CEVAP DİLEKÇESİ II.....	536
İSTİNAFA CEVAP DİLEKÇESİ III	538
KAYNAKÇA.....	543