

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
KISALTMALAR.....	xv

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL AÇIKLAMALAR VE YARGITAY KARARLARI

I- AÇIKLAMALAR.....	1
A- Ecrimisil	1
1- Paydaşlar Arasında Ecrimisil.....	6
2- Elbirliği Mülkiyeti	8
3- Kamulaştırma.....	9
B- Usul ve Yargılama Bilgileri.....	10
1- Görevli Mahkeme	10
2- Yetkili Mahkeme	12
3- Husumet.....	12
4- Zamanaşımı	12
5- Harçlar	13
6- İspat	14
C- Tanım ve Kavramlar	15
1- Mülkiyet Hakkı.....	15
2- Taşkın Yapı.....	17
3- Taşınmaz Devir Sözleşmeleri.....	21
4- İyiniyetli Zilyet	22
5- Kötüniyetli Zilyet	23
6- Haksız Olarak Elatma	24
7- Bağıştan Dönme	25
8- Muris Muvazaası	32
II- ÖRNEK YARGITAY KARARLARI.....	41
Emsal Araştırma	41
Zamanaşımı	43
Yetkili Mahkeme	43

Görevli Mahkeme	44
Görevli Mahkeme	47
İspat.....	48
Zamanaşımı.....	52
Kamulaştırma.....	57
Görevli Mahkeme – Alacağın Niteliği.....	59
Eksik İnceleme.....	61
Taşkın Yapı.....	65
Fuzuli İşgal – Kira	72
Delil Başlangıcı.....	75
Görevli Mahkeme	80
Ecrimisil / Kira Alacağı / Görevli Mahkeme	85
Elbirliği Mülkiyeti	90
İhbarname	96
Likit Alacak	100
Yolsuz Tescil / Temlik.....	102
Taleple Bağlılık.....	105
Müteselsil Sorumluluk / Mirasçı.....	110
İcra Takibi / Müteselsil Sorumluluk	113
Taşınmazın Değeri	116
Fiili Kullanım.....	118
Kamulaştırmasız Elatma	122
Ecrimisil Talep Tarihi.....	129
Ortak Alan İşgali.....	132
Tazminat	135
Muris Muvazaası.....	137
Mirastan Mal Kaçırma	145
Ecrimisil Tarihi	153
Kiracılık Sıfatı.....	160
Kiracılığın Tespiti	163
Teslim Tarihi / Ecrimisil Hesabı.....	167
Net Karar	169

Yıkım / Ecrimisil	170
İnfazı Kabil Karar	171
Elatma / Kiracı / Görev	172
Paydaşlar Arasında Ecrimisil	175
Çelişkili Karar	177
Çaplı Taşınmaza Elatma	179
Kat Mülkiyeti	180
İki Taraf Edimli Sözleşme	183
Kamulaştırmasız Elatma	185
Dava Sırasında Ölüm	189
Dava Değeri Tespiti	191
Ödemelerin Tespiti	193
Ölüm Tarihinin Esas Alınması	194
Tapu İptali Tescil / Ecrimisil	196
Terditli Dava / Tenkis	198
Birleşen Dava / Ayrı Hüküm Kurulması	200
İyiniyet	201
Gaiplik	202
Bağıştan Rücu	204
Muvazaa / Çaplı Taşınmaza Elatma	205
İnançlı İşlem	208
Eksik Harç	210
Gabin / Hile	212
Sahtecilik	214
Ketmi Verese	215
Muvazaa / İspat	217
Dava Değeri / Taşınmaz	219
Seçimlik Hak	221
Terditli / İnançlı İşlem	223
Keşif / Dava Değeri	224
Vekalet Görevinin Kötüye Kullanımı	226
Ölünceye Kadar Bakma	228

Manevi Tazminat	230
Hukuki Yarar	231
6183 Sayılı Kanun	232
Avukat Hakkı / Görev	234
Haksız İşgal / Süre	236
BAM / Yeniden Karar Verilmesi	237
Ecrimisil / Kira Bedeli	239
2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu	241
Çelişkili Karar	244
Zamanaşımı	246
İtirazın İptali	248
Fuzuli Şagil	250
Üçüncü Kişi	252
Yeni Malik / Kira	254
Haksız Fiil / Yemin	255
Araç / Menkul	257
Hafriyat	259
Rayiç Değer	260
Müterafik Kusur	262
İhbar	265
Ticari Şirket	266
Yıpranma Payı	267
Tazminat Miktarı	268
Toplulaştırma Şerhi	270
Yol	271
Nispi Vekalet Ücreti	272
Elatılan Kısım	272
Resmi Veriler	273
Net Gelir Hesabı	275
İslah / Eksik Harç	276
Hüküm Kurulmaması	277
Kesinleşmiş Kamulaştırma	278

Bedel Tespiti.....	279
ÜFE Artış Oranı.....	280
Onama / Görevsizlik.....	282
Zımnî Muvafakat.....	284
İlanın Tebliği.....	285
Keşif.....	288
Taksim.....	290
5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu.....	294
Somut Delil.....	295
Kesinlik Sınırı.....	297
Toplam Ecrimisil / Talep.....	298
Hapis Hakkı.....	299
Menfi Tespit.....	301
Kısmî Pay Devri.....	302
Haksız İşgal.....	306
Şikâyet / Yıkım.....	308
Faiz.....	310
Tahliye / Giderler.....	312
Şikâyet / Hisse.....	314
İntifadan Men.....	317
İspat.....	319
Davacıların Payı.....	321
Kullanma Olgusu.....	323
Eksik Bilirkişi Raporu.....	324
5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/P-3 Maddesi.....	327
Tefrik.....	329
Tebliğat.....	331
Elatma / Son Verme.....	333
Taleple Bağlılık.....	335
Belediye / Pazar Yeri.....	337
İşgal / Site.....	339
İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi.....	341

Tasfiye Memuru.....	342
Eksik İnceleme.....	345
Gemi Sicili	347
Müspet Zarar.....	349
Kesinleşme / Ecrimisil	350
Eski Malik / Şikayet.....	352
Müdahalenin Men'i ve Kal Davası.....	353
İnfaz İşlemleri	354
Men'i Müdahale.....	355
İlam / Kesinleşme	356
Fiilen Teslim	357
Muhik Tazminat.....	360
İnançlı İşleme Dayalı Tapu İptali ve Tescil	362
Komşu Hakkı	366
Kooperatif	369
Fuzuli Şağil / Ecrimisil	371
Kat İrtifakı	373
Güncel Değer	375
Kadastro.....	378
Ecrimisil Tahakkuk ve Tahsili / Hazine.....	382
Eski Usul Kanunu / HUMK.....	384
Derdestlik.....	386
Zilyetlik.....	388
Tarım Bağ-Kur.....	389

İKİNCİ BÖLÜM İDARİ DAVALAR

I- AÇIKLAMALAR	393
A- 2577 Sayılı Yasa 43. Madde - Kanun Yolu	393
B- Devlet İhale Kanunu	394
C- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi.....	394

D-	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Ecrimisil ve Tahliye" Başlıklı 75. Maddesi	395
E-	6009 Sayılı Kanun'un 25. Maddesiyle, 2886 Sayılı Kanun'a "Terkin Edilecek Ecrimisiller" Başlığı İle Eklenen Geçici 3. Maddesi.....	396
F-	Zamanaşımı	396
G-	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 3. Maddesi	397
H-	Ecrimisilin Tahsili	398
I-	Genel Bütçeye Gelir	398
J-	Kamulaştırma.....	401
II-	ÖRNEK KARARLAR.....	402

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

UYUŞMAZLIK MAHKEMESİ KARARLARIYLA GÖREVLİ MAHKEME

I-	İDARİ YARGININ GÖREVLİ OLMASI.....	435
II-	ADLİ YARGININ GÖREVLİ OLMASI.....	487

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

A.	ÖRNEK BİLİRKİŞİ RAPORLARI	501
	1. Elatmanın Önlenmesi (Ecrimisil ve Tazminat)	501
	2. Paylı Mülkiyet	503
	3. Elbirliği Mülkiyeti	505
B.	ÖRNEK DİLEKÇELER.....	509
	1. İdari Yargı Dava Dilekçesi	509
	2. Adli Yargı Dava Dilekçesi.....	511
	3. Ecrimisil Cevap Dilekçesi	512
	KAYNAKÇA	513